



Kertes Hausverwaltung OHG • Postfach 410529 • 76205 Karlsruhe

3

Karlsruhe, 25.03.2009

Herrn

Xxxxxxx Xxxxxxxx

Xxxxxxxstr. 67

76337 Waldbronn

## Verwaltungsabrechnung 2008 01.01.2008 – 31.12.2008

WEG Xxxxxxxxstr. 67

76337 Waldbronn

Wohnung Nr. 3

### I. Bewirtschaftungskosten:

Kto. Kostenbezeichnung	Gesamtbetrag	Vert.-Schlüssel	Ihr Anteil	Einzelbetrag	
001 Wasser / Abwasser	1.353,59 EUR	Verbrauch	Abrechnung	490,46 EUR	*
003 Müllgebühren	650,10 EUR	Einzelberechnung		210,17 EUR	*
004 Allgmeinstrom	164,21 EUR	1000 MEA	234	38,43 EUR	*
009 Leitungswasservers.	289,18 EUR	1000 MEA	234	67,67 EUR	*
010 Haushaftpflichtversicherung	99,33 EUR	1000 MEA	234	23,24 EUR	*
011 Gebäudeversicherung	179,65 EUR	1000 MEA	234	42,04 EUR	*
016 Haus- und Gartenpflege	0,00 EUR	1000 MEA	234	0,00 EUR	*
023 Sonstiges	464,97 EUR	1000 MEA	234	108,80 EUR	
024 Bankgebühren	69,43 EUR	1000 MEA	234	16,25 EUR	
026 Reparaturen	342,94 EUR	1000 MEA	234	80,25 EUR	
038 Heizung / Warmwasser	4.203,45 EUR	Verbrauch	Abrechnung	921,98 EUR	*
039 Zwischenablesung	70,21 EUR	Einzelberechnung		0,00 EUR	
040 Verwaltungskosten	1.599,36 EUR	4 Wohneinheiten	1	399,84 EUR	
050 Rücklagen	969,36 EUR	1000 MEA		226,83 EUR	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>10.455,78 EUR</b>			<b>2.625,96 EUR</b>	

### II. Abrechnung:

Gesamtkosten	10.455,78 EUR	Ihr Kostenanteil	2.625,96 EUR
Vorauszahlungen bis 31.12.2008	11.052,00 EUR	Ihre Vorauszahlung	2.640,00 EUR
	-----		-----
<b>Gesamt-Abrechnungsergebnis</b>	<b>596,22 EUR</b>	<b>Ihr Guthaben 31.12.2008</b>	<b>14,04 EUR</b>
			=====

Der Ausgleich Ihres Wohngeldkontos erfolgt / wird fällig nach Beschlussfassung in der nächsten Eigentümerversammlung durch Bankeinzug bzw. Gutschrift des Abrechnungsbetrages.

Summe auf Mieter umlagefähige Anteile (\*) 1.793,99 EUR  
Summe nicht umlagefähige Anteile 831,97 EUR



**WEG xxxxxxxxstr. 67, 76337 Waldbronn**  
**Verwaltungsabrechnung 2008**

Wohnung Nr. 3

**III. Rücklagen:**

Vortrag Vorjahr	Zuweisung	Zinsen	KeSt Sol.Zuschl.	Entnahmen/ Instandsetzung	Endstand 31.12.2008
6.446,90 EUR	969,36	125,72	37,73 2,05	630,00	<b>6.872,20 EUR</b> =====
anteilige Zinserträge		29,42 EUR	anteilige Zinsabschlagssteuer		8,83 EUR
anteiliger Solidaritätszuschlag		0,48 EUR	anteilige Reparaturkosten aus Rücklagen		0,00 EUR

**IV. Kontostände:**

Konto	Kontostand 01.01.2008	Kontostand 31.12.2008
Girokonto xxxxxxxxxx (Sparkasse Karlsruhe)	499,44 EUR	1.128,56 EUR
Geldmarktkonto xxxxxxxxxx (Sparkasse Karlsruhe)	6.446,90 EUR	6.872,20 EUR

-----  
**Im vorstehenden Abrechnungszeitraum sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:**

(Für nachfolgende Zuordnung und Angaben keine Haftung und ohne Gewähr hinsichtlich der steuerrechtlichen Beurteilung durch die Finanzbehörden.)

**A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen**  
keine

**B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen**

Bezeichnung	Gesamtbetrag	nicht zu berücksichtigende Materialkosten	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten	Anteil des Eigentümers
Haus- und Gartenpflege	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Summe</b>				<b>0,00 EUR</b>

**C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen**

Bezeichnung	Gesamtbetrag	nicht zu berücksichtigende Materialkosten	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten	Anteil des Eigentümers
Heizung / Warmwasser	263,39 EUR	15,56 EUR	247,83 EUR	54,63 EUR
Reparaturen (auch aus Rücklagen)	313,07 EUR	57,54 EUR	255,53 EUR	59,79 EUR
<b>Summe</b>				<b>114,42 EUR</b>